



DLR Rheinhesse-Nahe-Hunsrück | Schloßplatz 10 | 55469 Simmern

Verbandsgemeinde Rhein-Nahe  
Postfach 4016  
55399 Bingen am Rhein

Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-Nahe						
Eing.: 06. Nov. 2023						
1	2	3		B	SZ	
1.1	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3

Abt. Landentwicklung und  
ländliche Bodenordnung  
Zentrale Postanschrift:  
Postfach 573  
55529 Bad Kreuznach

Hausanschrift:  
Schloßplatz 10  
55469 Simmern  
Telefon 0671 820-0  
Telefax 0671 92896-500  
E-Mail: [dlr-rnh@dlr.rlp.de](mailto:dlr-rnh@dlr.rlp.de)  
[www.dlr-rnh.rlp.de](http://www.dlr-rnh.rlp.de)

Mein Aktenzeichen  
GA08\_910  
Bitte immer angeben!

Ihr Schreiben vom  
13.10.2023

Ansprechpartner/-in / E-Mail  
Jürgen Beger  
[juergen.beger@dlr.rlp.de](mailto:juergen.beger@dlr.rlp.de)

Telefon / Fax  
0671 820 -5110

26. Oktober 2023

## Bauleitplanung

### Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Heilig Kreuz“ in der Ortsgemeinde Oberheimbach, Verbandsgemeinde Rhein-Nahe;

### Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus landeskultureller und bodenordnerischer Sicht bestehen gegenüber der oben genannten Aufstellung des Bebauungsplanes in der Ortsgemeinde Oberheimbach keine grundsätzlichen Bedenken.

Nachfolgende Hinweise geben wir zur Beachtung.

Innerhalb des Plangebietes befindet sich der Wirtschaftsweg Gemarkung Oberheimbach Flur 18 Flurstück Nr. 53, der durch das Vorhaben überplant wird. Die Gemeinde hatte die Wirtschaftswege im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens Oberheimbach 1970 (Jahr des Besitzüberganges) zu Eigentum und Unterhaltung zugewiesen bekommen. Wir gehen davon aus, dass die Außerdienststellung von Wirtschaftswegen noch durch eine entsprechende Satzung erfolgen wird.

Weiterhin müssen die Wirtschaftswege Gemarkung Oberheimbach Flur 18, Flurstücke Nr. 46/1 (Forstweg) und Nr. 107 für landwirtschaftliche Zwecke uneingeschränkt nutzbar bleiben.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Jürgen Beger