

Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz- Otto-Lilienthal-Straße 4 - 55232 Alzey

Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-Nahe  
Postfach 4016  
55399 Bingen am Rhein

**Hausanschrift:**  
Haus der Landwirtschaft  
Otto-Lilienthal-Straße 4  
55232 Alzey

Telefon: 06731 / 9510-50  
Telefax: 06731 / 9510-510

E-Mail:  
raumordnung.alzey@lwk-rlp.de  
Internet: www.lwk-rlp.de

Aktenzeichen (Im Schriftverkehr stets angeben)  
14-04.03

Auskunft erteilt / Durchwahl  
Frau Wirtz  
0671/ 793-154

E-Mail  
elisabeth.wirtz@lwk-rlp.de

Datum  
7. November 2023

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplans „Am Heilig Kreuz“ der OG Oberheimbach;  
Hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ge-  
mäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Abstimmung mit den Nachbargemeinden**

**Ihr Schreiben vom 13.10.2023, Ihr Aktenzeichen: 3.2/610-13/08**

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Vorbehalt des noch ausstehenden Umweltberichtes bestehen seitens der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz zu o.g. Bebauungsplan keine Bedenken.

Gemäß § 15 Abs.3 BNatSchG weisen wir daraufhin, dass bei den naturschutzrechtlich erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zwingend auf agrarstrukturelle Belange Rücksicht zu nehmen ist. Wir empfehlen hierzu eine Zusammenarbeit mit der Stiftung Kulturlandschaft Rheinland-Pfalz, deren Aufgabe es ist beim Thema Ausgleichsflächen die ideale Lösung für die jeweilige Kommune, die Landwirte und den Naturschutz zu finden. Die Geschäftsstelle der Stiftung Kulturlandschaft befindet sich in Kaiserslautern und ist unter der Telefonnummer 0631/ 840 99 431 zu erreichen.

Weiterhin verweisen wir darauf, dass der bestehende Wirtschaftsweg (Gemarkung Oberheimbach, Flur 18, Nr. 107), welcher teilweise in das Plangebiet einbezogen wird, dem landwirtschaftlichen Verkehr uneingeschränkt zur Verfügung stehen muss.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Elisabeth Wirtz