

Westnetz GmbH, Hauptstraße 189, 55743 Idar-Oberstein

[verwaltung@vgrn.de](mailto:verwaltung@vgrn.de)

**Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-Nahe**  
Postfach 4016  
55399 Bingen am Rhein

**Regionalzentrum  
Rhein-Nahe-Hunsrück**

Ihre Zeichen	3.2/610-13/08
Ihre Nachricht	13.10.2023
Unsere Zeichen	DRW/F-NP-A/SU
Name	Udo Schneider
Telefon	0671 / 89665-2008
E-Mail	udo.schneider@westnetz.de

Idar-Oberstein, 02. November 2023

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplans „Am Heilig Kreuz“ in der Ortsgemeinde Oberheimbach;  
hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Abstimmung mit den Nachbargemeinden**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihre Benachrichtigung und teilen Ihnen mit, dass die Erschließung des Neubaugebietes mit Strom von unserer vorhandenen Transformatorenstation „Friedhof“ über ein neu zu verlegendes Versorgungskabel erfolgen kann.

Um nachträgliche Straßenaufbrüche zu vermeiden, beabsichtigen wir ca. 1,5 m lange Strom-Anschlussleitungen auf die Baugrundstücke zu verlegen, die bei späterer Bebauung bis zu den Neubauten verlängert werden. Da die Kabel unter elektrischer Spannung stehen, ist ein Hinweis an die Grundstückseigentümer unbedingt erforderlich. Dies kann über einen Anhang zur Textfestsetzung des Bebauungsplanes unter „Hinweise und Empfehlungen ohne Festsetzungscharakter“ geschehen, beim Grundstücksverkauf oder mit der Baugenehmigung. Ein Mustertext ist als Anlage beigefügt. Sollte hierbei eine Verlegung unserer Leitungen durch nicht öffentliche Flächen erforderlich werden, bitten wir um eine grunddienstliche Sicherung unserer Anlagen.

Da wir in Oberheimbach kein Erdgasnetz betreiben, kann in der Erläuterung unter 6.1 der Passus „Erdgas“ entfallen.

Die Versorgung des o.g. Gebietes mit Glasfaser kann gewährleistet werden, wenn die Ortsgemeinde die Zuführung (ca. 200 m vom Forsthaus) bereitstellt.

Wenn Sie nähere Erläuterungen wünschen, sprechen sie uns an. Ansprechpartner ist unser Mitarbeiter Herr Vogel, Tel.: 0671 / 89-665-2048, Email: [marvin.vogel@westnetz.de](mailto:marvin.vogel@westnetz.de).

Freundliche Grüße

Westnetz GmbH

Regionalzentrum Rhein-Nahe-Hunsrück



Melanie Mußmächer



Udo Schneider

**Anlagen:** Bestandsplan Strom mit Zeichenerklärung, Textvorschlag

**Westnetz GmbH**

Hauptstraße 189 • 55743 Idar-Oberstein • T 0800 93786389 • [westnetz.de](http://westnetz.de)

**Geschäftsführung** Jochen Dwertmann • Dr. Jürgen Gröner • Dr. Patrick Wittenberg

**Sitz der Gesellschaft** Dortmund • Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund • Handelsregister-Nr. HRB 30872

**Bankverbindung** Commerzbank Essen • BIC COBADEFF360 • IBAN DE02 3604 0039 0142 0934 00

Gläubiger-IdNr. DE44ZZZ00002236870 • Ust-IdNr. DE325265170