

Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-Nahe
Herrn Bernhard Kirsch
Koblenzer Straße 18
55411 Bingen

per E-Mail: bernhard.kirsch@vgrn.de

Kontakt: Nadya König-Lehrmann

Tel.: 06771 40399 31

E-Mail: n.koenig-lehrmann@zv-welterbe.de

09. November 2023

Frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplans „Am Heilig Kreuz“ in Oberheimbach

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Kirsch,

vielen Dank für die Übersendung der Planunterlagen und der damit gegebenen Möglichkeit der frühzeitigen Beteiligung.

Die oben genannte Maßnahme liegt innerhalb des Welterbegebietes der UNESCO-Welterbestätte Oberes Mittelrheintal, welche als historisch bedeutsame Kulturlandschaft durch die UNESCO 2002 unter Schutz gestellt wurde. Daher bewerten wir geplante Maßnahmen und Projekte im Hinblick auf ihre möglichen Auswirkungen auf den außergewöhnlichen universellen Wert der Welterbestätte.

Gegen die vorliegenden Planungen bestehen unsererseits keine Bedenken und es ist keine Beeinträchtigung des außergewöhnlichen universellen Wertes zu erwarten. Wir begrüßen, dass ein möglichst geringer Eingriff in den Naturhaushalt und das Landschaftsbild durch die Maßnahmen erfolgt und die Festsetzungen Eingrünungsmaßnahmen und die Sicherung des Waldrandes vorsehen. Ebenfalls begrüßen wir die Festsetzungen, die sicherstellen, dass sich neuen Baukörper sowie die Dächer in die gebaute Umgebung einfügen.

Bei der Installation von Solar- oder PV-Anlagen bitten wir auf aufgeständerte Varianten zu verzichten und die Anlagen in die Dachflächen zu integrieren. Für die farbliche Gestaltung der Fassaden möchten wir auf die Anwendung des Farbleitfadens für das Welterbe Oberes Mittelrheintal verweisen.

Eine Kopie des Schreibens übersenden wir dem Sekretariat für das Welterbe in Rheinland-Pfalz sowie der Geschäftsstelle Initiative Baukultur Welterbe Oberes Mittelrheintal.



**Welterbe
Oberes Mittelrheintal**

Zweckverband



**Zweckverband Welterbe
Oberes Mittelrheintal**
Dolkstraße 19
56346 St. Goarshausen
Fon 06771 599-445
Fax 06771 599-607
www.welterbe-oberes-mittelrheintal.de

Verbandsvorstand:

Landrat Volker Boch
Ludwigstraße 3-5
55469 Simmern

Landrat Jörg Denninghoff
Insel Silberau 1
56130 Bad Ems

Kreisbeigeordneter
Hansjörg Bathke
Jahnstraße 9
65385 Rüdesheim am Rhein

Bankverbindung:
Zweckverband Welterbe
Oberes Mittelrheintal
Kreissparkasse
Rhein-Hunsrück
BLZ 560 517 90
Kto 100 134 49

IBAN
DE35 5605 1790 0010 0134 49
BIC
MALADE51SIM

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit herzlichen Grüßen aus dem Welterbe Oberes Mittelrheintal

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N. König-Lehrmann', followed by a long horizontal line extending to the right.

Dipl.-Ing. Nadya König-Lehrmann
(Geschäftsführerin)