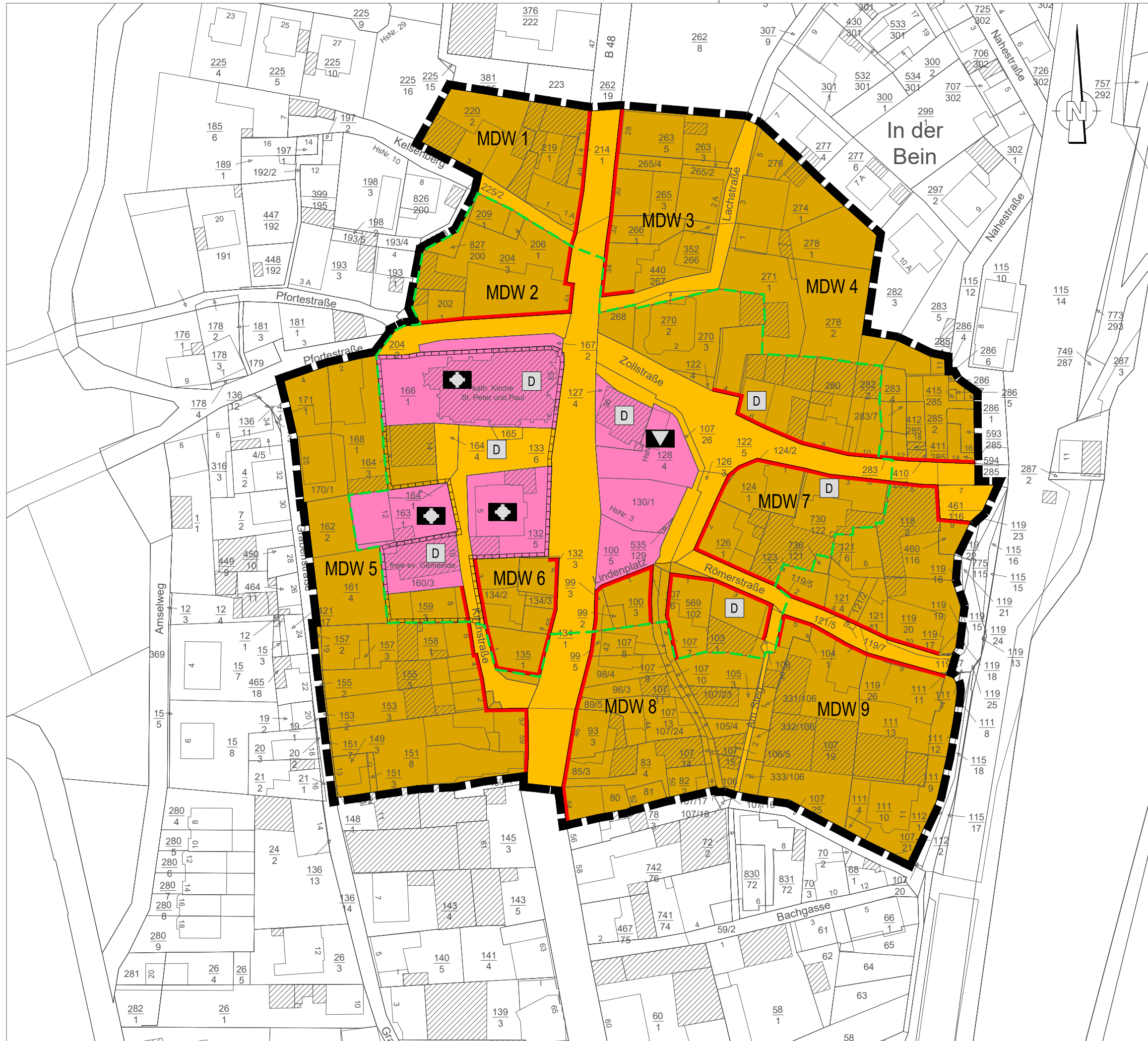


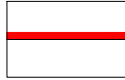


LEGENDE



1.2.2. Dörfliche Wohngebiete
(§ 5a BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.4. Baulinie

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



4.1. Flächen für den Gemeinbedarf



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

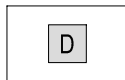


6.1. Straßenverkehrsflächen

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)



14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

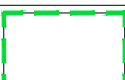


14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze der Zone A - Gestaltungsfestsetzungen



LUFTBILD o. MASSTAB

ORTSGEMEINDE MÜNSTER-SARMSHEIM BEBAUUNGSPLAN "LINDENPLATZ"

ENTWURF
AUGUST 2026

M 1:1000



ROLAND BECKER ARCHITEKT/STADTPLANER
PHILIPPSBERGSTRASSE 24
65195 Wiesbaden
post@architektur-staedtebau.de