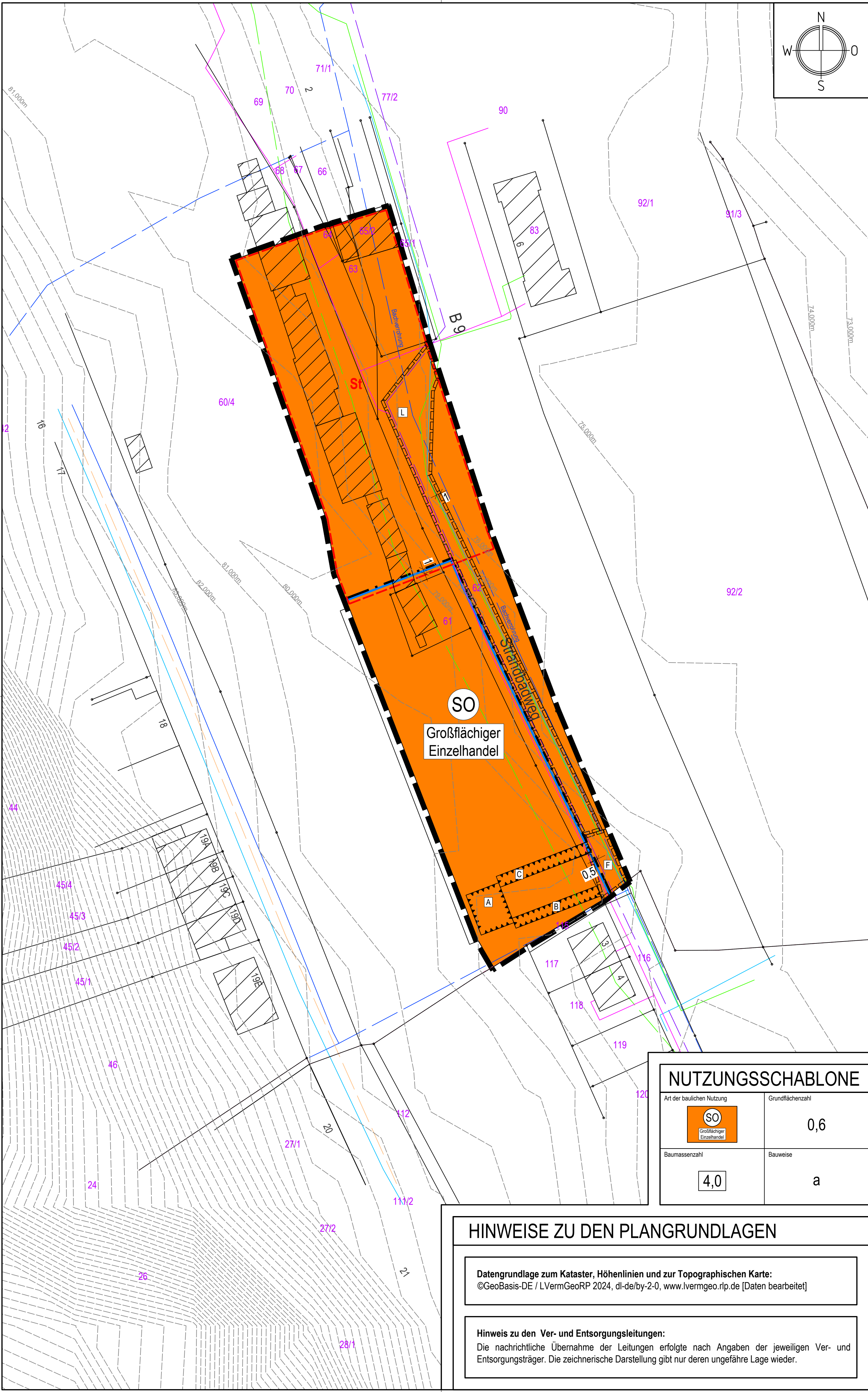
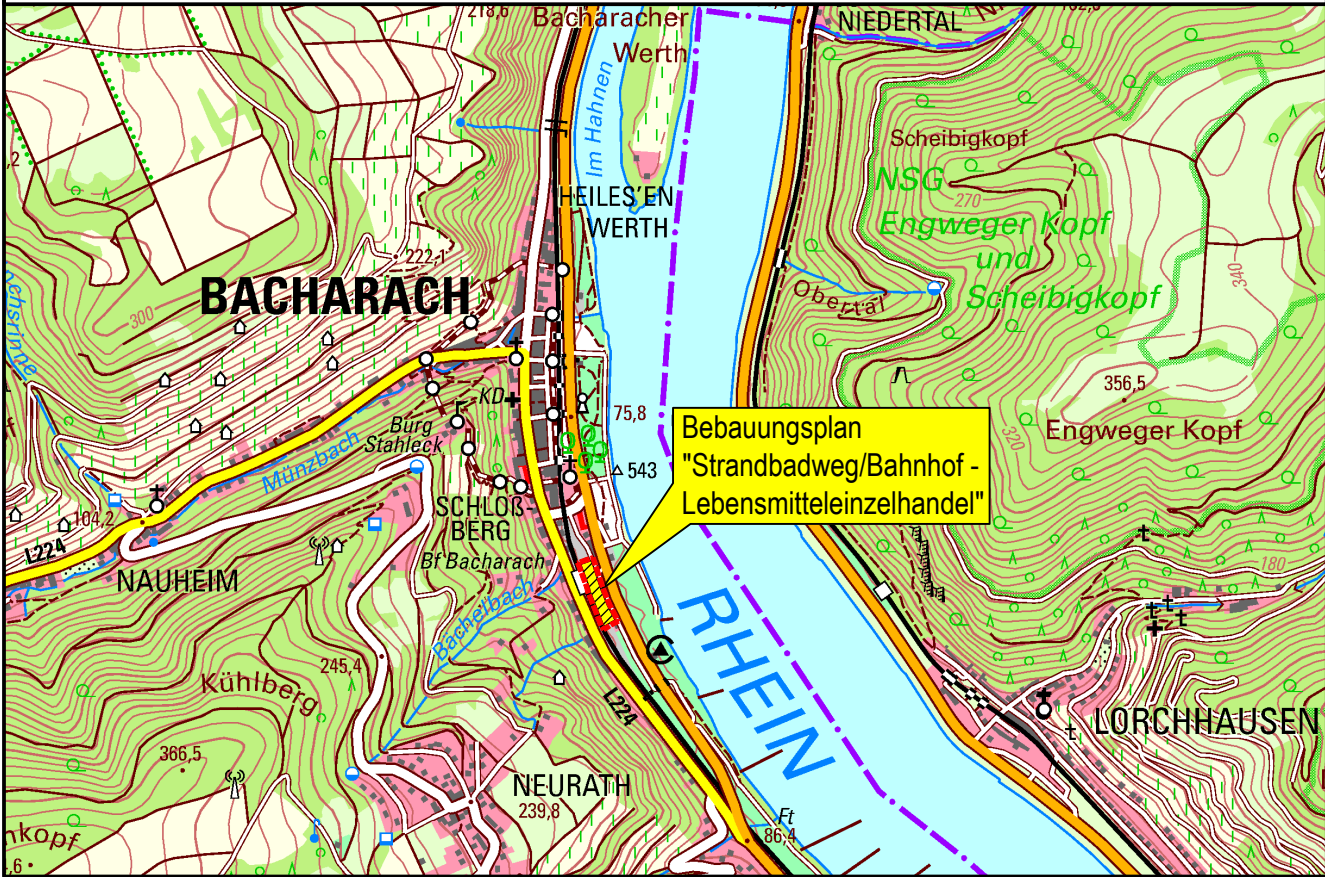




ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- SO** Sonstige Sonderbauflächen "Großflächiger Einzelhandel"
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,6 Grundflächenzahl
4,0 Baumassenzahl
GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**
- a abweichende Bauweise
Baugrenze
- Sonstige Planzeichen**
- St** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung: Stellplätze St
- Mit Fahrrechten zu belastende Flächen
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Siehe Textfestsetzungen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen**
- Gebäude
Katasterlinie, -punkt
Flurstücksnummer
Höhenlinie
Maßkette, gerundete Werte
Externe Planung
- Nachrichtliche Übernahme bestehender Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Mischwasserkanal
Regenwasserkanal - Bachverrohrung
Schmutzwasserkanal
Wasserleitung
Stromleitung, unterirdisch
Stromleitung, oberirdisch
Telekommabel, unterirdisch

ÜBERSICHT, ohne Maßstab



BP2033	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	Maßstab: 1 : 500
bearb.	Juni 2026	K. Schad		
gez.	Juni 2026	J. Hampe		
gepr.	Juni 2026	K. Schad		

Stadt Bacharach
Verbandsgemeinde Rhein-Nahe

Bebauungsplan
"Strandbadweg/Bahnhof -
Lebensmitteleinzelhandel"

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Bacharach

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau
und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

Datengrundlage zum Kataster, Höhenlinien und zur Topographischen Karte:
©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2024, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

Hinweis zu den Ver- und Entsorgungsleitungen:
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
SO Großflächiger Einzelhandel	0,6
Baumassenzahl	Bauweise
4,0	a