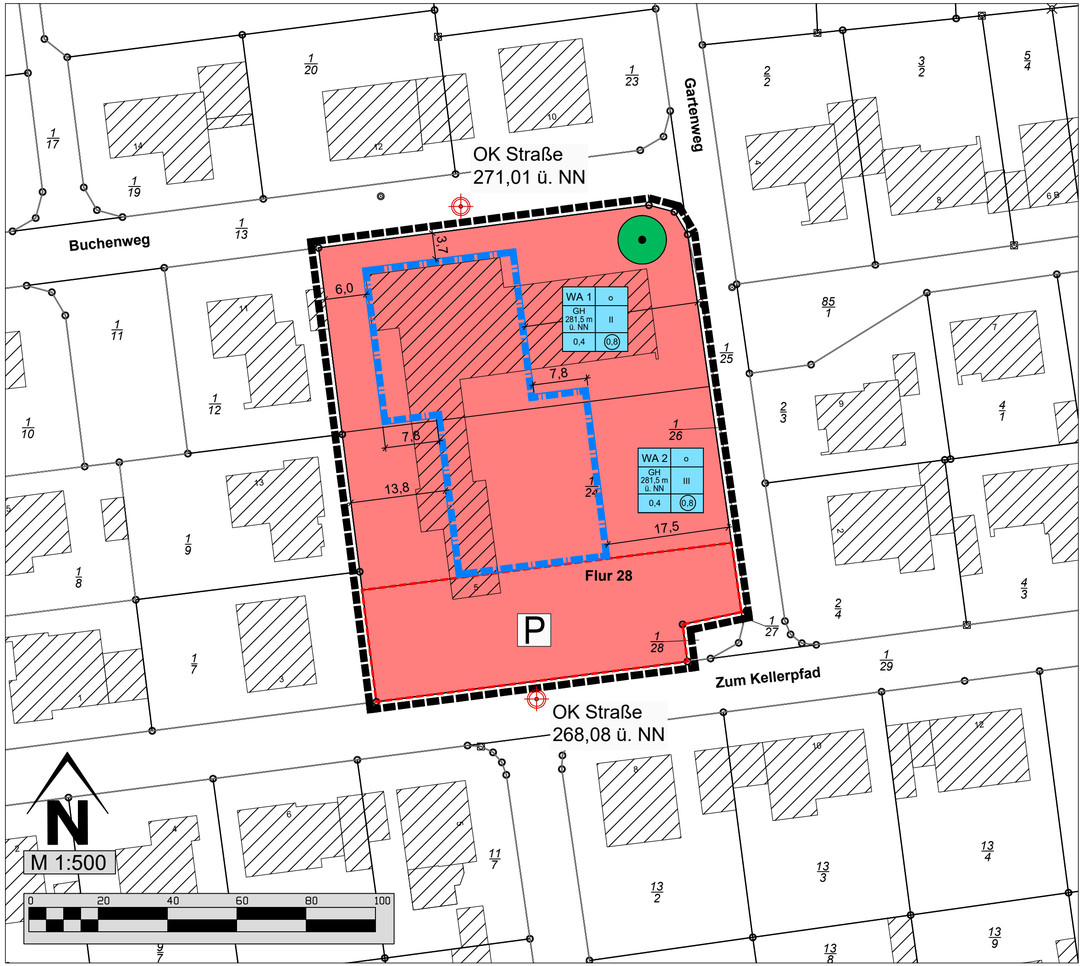


Legende

Nutzungsschablone

WA 1	o
GH 281,5 m ü. NN	II
0,4	(0,8)

Art der baul. Nutzung / offene Bauweise

max. Gebäudehöhe (GH) über Normal Null / Anzahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß

GFZ (0,8) Geschossflächenzahl als Höchstmaß

GH 280,5 m ü. NN Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in m über Normal Null (NN)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise (s. Textfestsetzungen)

Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

P Umgrenzung von Flächen für Parkdecks

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Weitere Planzeichen

3,0 Maßzahlen (Angabe in Meter)

OK Straße z.B. 271,01 ü. NN Höhenlage von festen Punkten in Meter über NN für Höhenfestetzungen
(hier: Oberkante Straße)

Bestehende Baukörper gemäß Katastergrundlage

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Verfahrensdaten

Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss über die Durchführung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB sowie über die weiteren Verfahrensschritte:	16.12.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses sowie der Beschlüsse über das Verfahren gemäß § 13a BauGB und die Offenlage:	07.01.2026
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	vom 15.01.2026 bis 18.02.2026
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 05.01.2026:	bis 18.02.2026
Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie über die erneute, beschränkte und verkürzte Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB:	29.09.2026
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB:	.....
Erneute, beschränkte und verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB:	vom ..... bis .....
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom .....:	bis .....
Beschluss über das Ergebnis der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:	.....
Satzungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB: Weiler, den __.__.____ Dienstsiegel ..... Juliane Käse (1. Beigeordnete)	
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt. Weiler, den __.__.____ Dienstsiegel ..... Juliane Käse (1. Beigeordnete)	.....
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Inkrafttreten des Bebauungsplanes am __.__.____: Weiler, den __.__.____ Dienstsiegel ..... Juliane Käse (1. Beigeordnete)	.....

Bebauungsplan "Hinter dem Backhaus" 8. Änderung

OG Weiler



Bauleitplanung

Planungsträger:

Ortsgemeinde Weiler
Stromberger Str. 43

55413 Weiler
Tel.: 06721 - 32819

	Datum	Zeichen
Messung		
gezeichnet	09.12.2025	ld
Projekt Nr.	2134/25	
geprüft		

Bebauungsplan "Hinter dem Backhaus", 8. Änderung

Fassung zur erneuten Offenlage

Unterlage LP 2
Blatt-Nr. 1

Entwurfsbearbeitung:
Ingenieure – Landschaftsarchitekten – Raum- und Umweltplaner
DÖRHÖFER & PARTNER
Agenbacher Straße 23, 55270 Oppenheim
T. 06133/57888-0
F. 06133/57888-10
info@doerhoefer-partner.de
http://www.doerhoefer-partner.de

	Datum	Zeichen
bearbeitet	12.10.2026	ld
gezeichnet		
geprüft		

Maßstab: 1 : 500

Stand der Bearbeitung: 12.10.2026