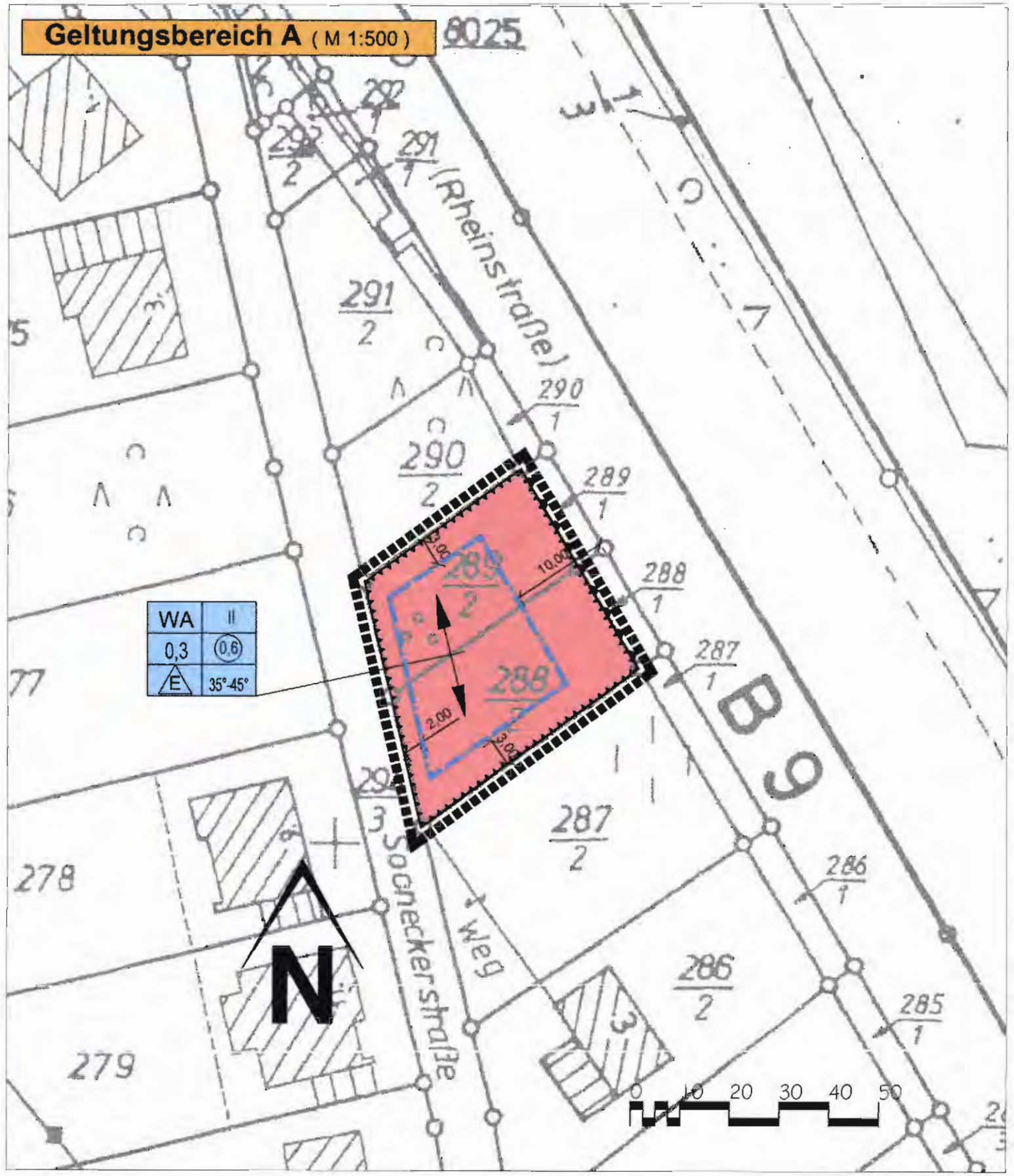
Bebauungsplan " Rheintal" (4. Änderung)

OG Niederheimbach

Geltungsbereich A (M 1:500)



1d

Legende

Nutzungsschablone (Angaben nur beispielhaft)

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,3	(0,6)	Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)
E	35°-45°	Bauweise / Dachneigung

Signaturen gemäß der Verordnung uber die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. (0,6) — Geschossflächenzahl als Höchstmaß

z.B. 0,3 — Grundflachenzahl

3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

E — nur Einzelhauser zulassig

Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flachen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes. (Lärmeinwirkungsbereiche) (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs 7 BauGB)

Weitere Planzeichen

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs 1 Nr.2 BauGB)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 21.03.2001
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB	am 25.05.2001
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	am 23.05.2001
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	vom 28.07.2001 bis 17.09.2001
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 10.07.2001	vom 26.07.2001 bis 15.08.2001
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 03.10.2001
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanentwurfes, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und der Begründung	vom 12.10.2001 bis 12.11.2001
Beschlussfassung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung	am 12.12.2001
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat	am 12.12.2001

55413 Niederheimbach, den 07.12.2001
Ortsgemeinde Niederheimbach
(Schütz)
Ortsbürgermeister

Beschluss ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 12.12.2001

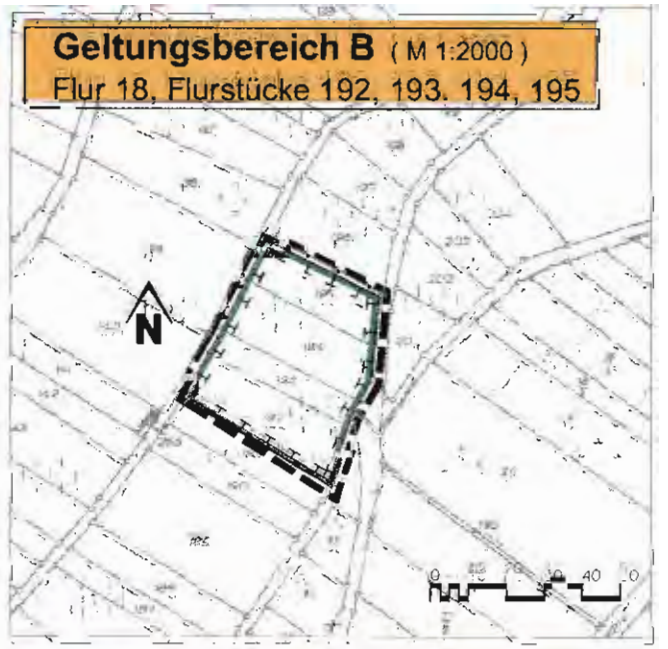
Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Ort, Datum, Siegelabdruck / Unterschrift Ortsbürgermeister
55413 Niederheimbach, 07.12.2001
(Schütz-Ortsbürgermeister)

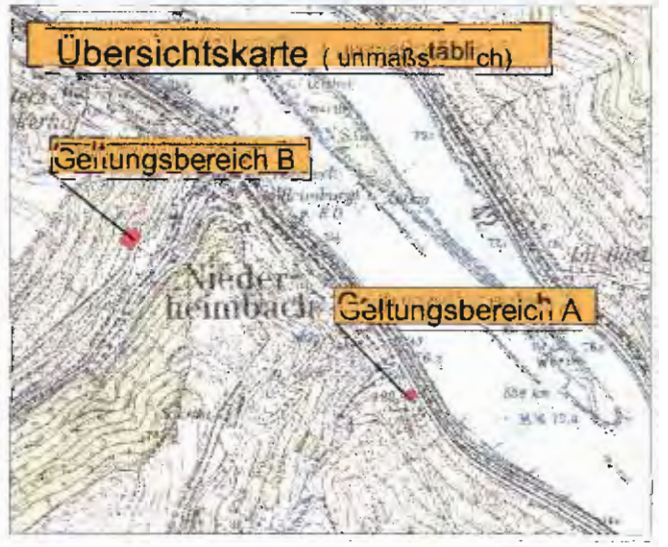
Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe vom 12.12.2001. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan "Rheintal - 4. Änderung" in Kraft getreten.

Ort, Datum, Siegelabdruck / Unterschrift
55413 Niederheimbach, 12.12.2001
(Schütz-Ortsbürgermeister)

Geltungsbereich B (M 1:2000)
Flur 18, Flurstücke 192, 193, 194, 195



Übersichtskarte (unmaßstäblich)



Bauleitplanung - Landschaftsplanung - Objektplanung

DÖRHÖFER & PARTNER
Dipl.-Ing. Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
☎ 06130/6091
06130/1087
www.doerhoefer-partner.de

3. Fertigung

Objekt
Bebauungsplan "Rheintal" (4. Änderung)

Plan
Rechtsplan gemäß Satzungsbeschluss

Auftraggeber
OG Niederheimbach

Maßstab	Plan-Nr.	Datum	Projekt-Nr.
1 : 500	1	12.11.2001	2703